

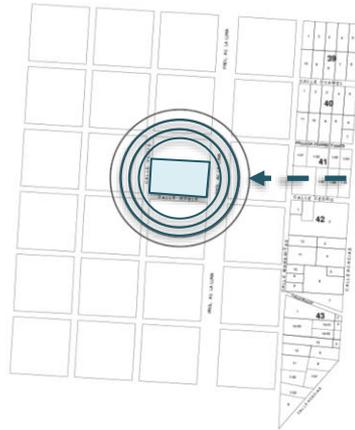


# AREKA

TOWERS

conceptualización arquitectónica

# AREKA TOWERS Ubicación



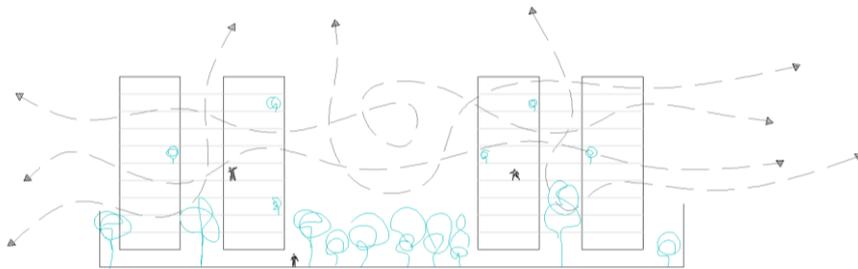
Cancun, Zona Huayacán



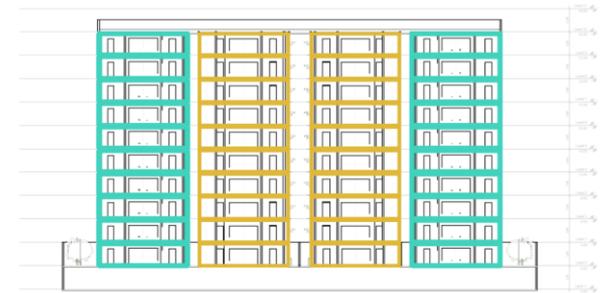
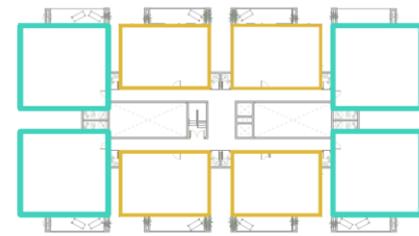
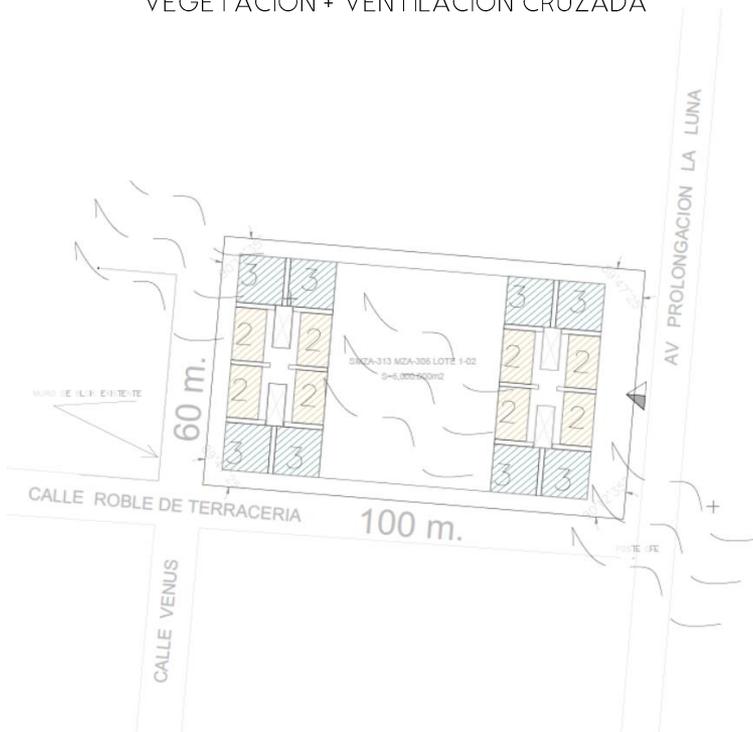
# AREKA TOWERS Datos Básicos

2 torres 12 plantas 144 viviendas 2 tipologías

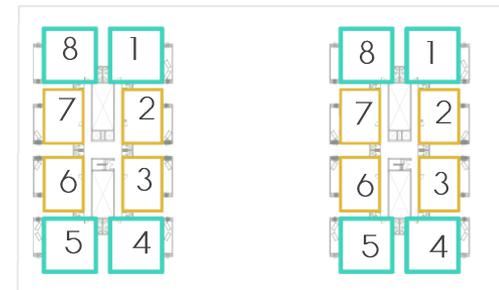
74 uds 3 recámaras - 70 uds 2 recámaras



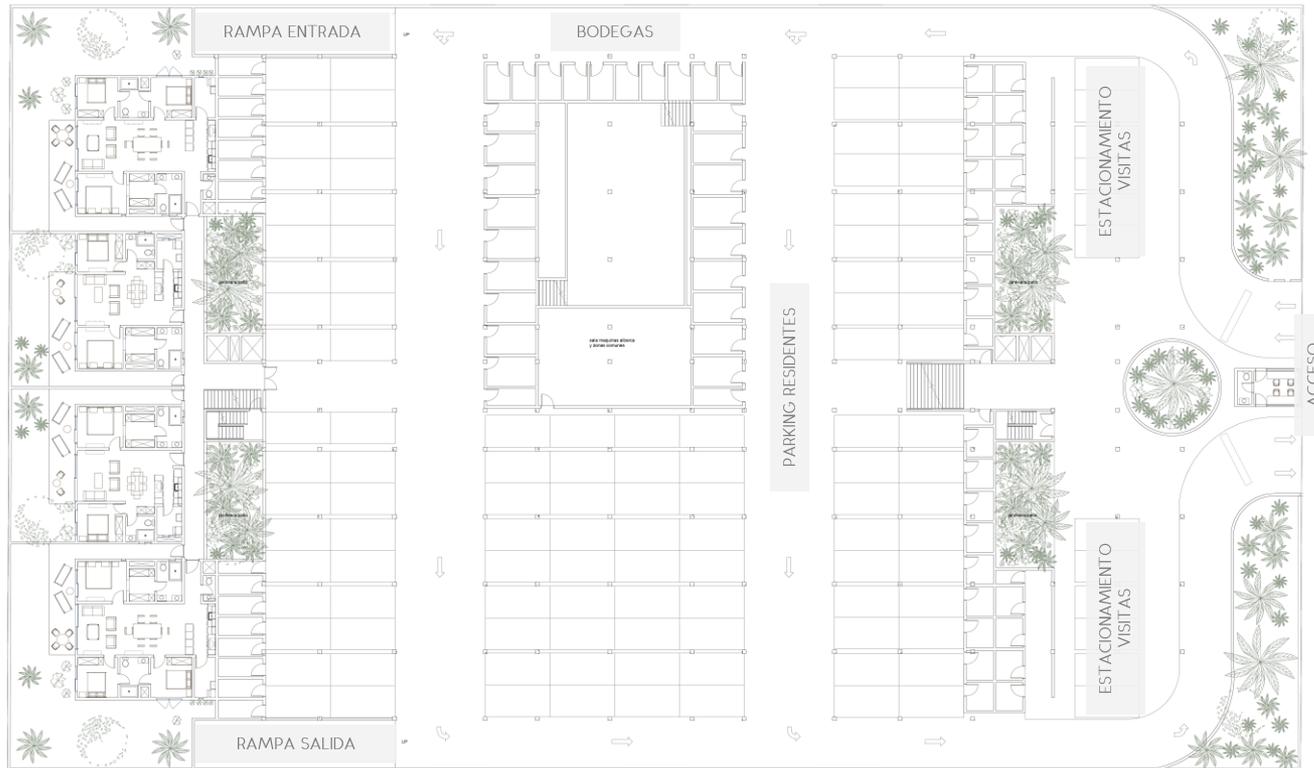
PRINCIPIOS FUNDAMENTALES PROYECTO:  
VEGETACIÓN + VENTILACIÓN CRUZADA



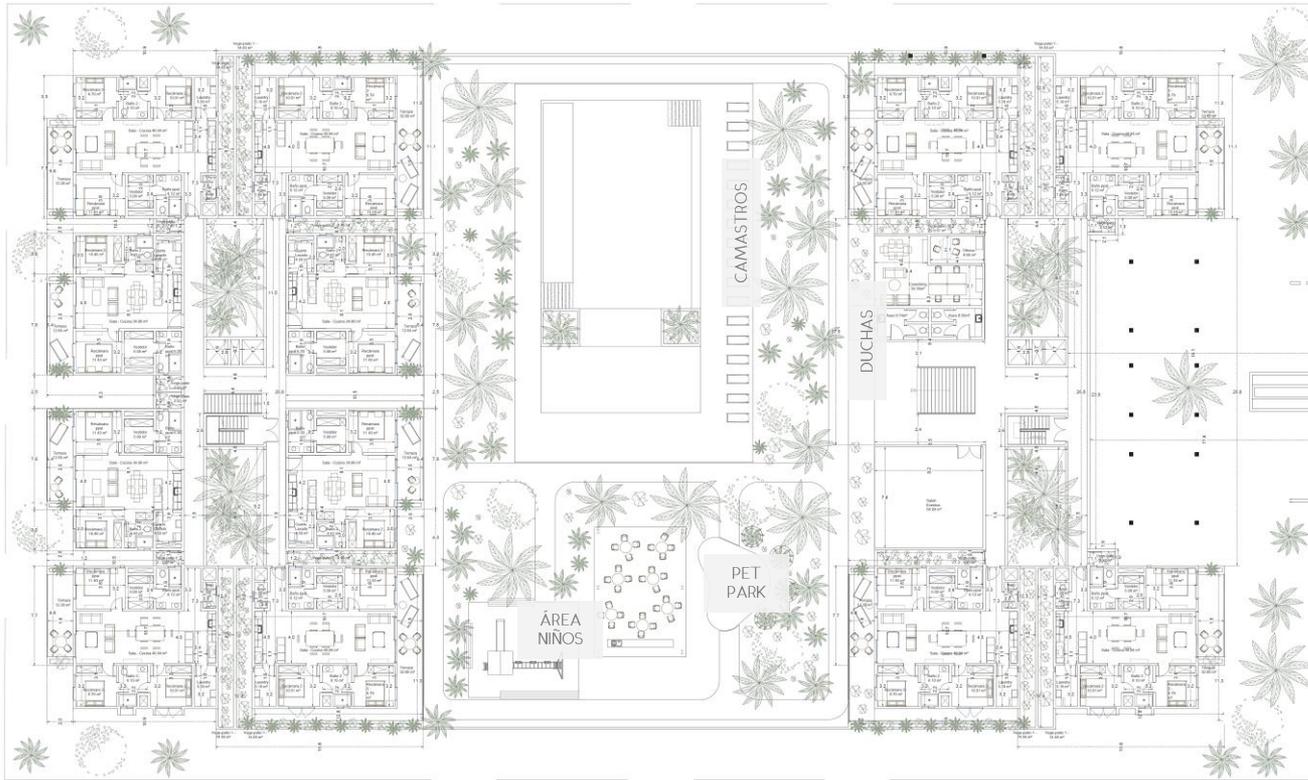
  3 recámaras   2 recámaras



# AREKA TOWERS 0 Planta calle



# AREKA TOWERS | Planta jardín

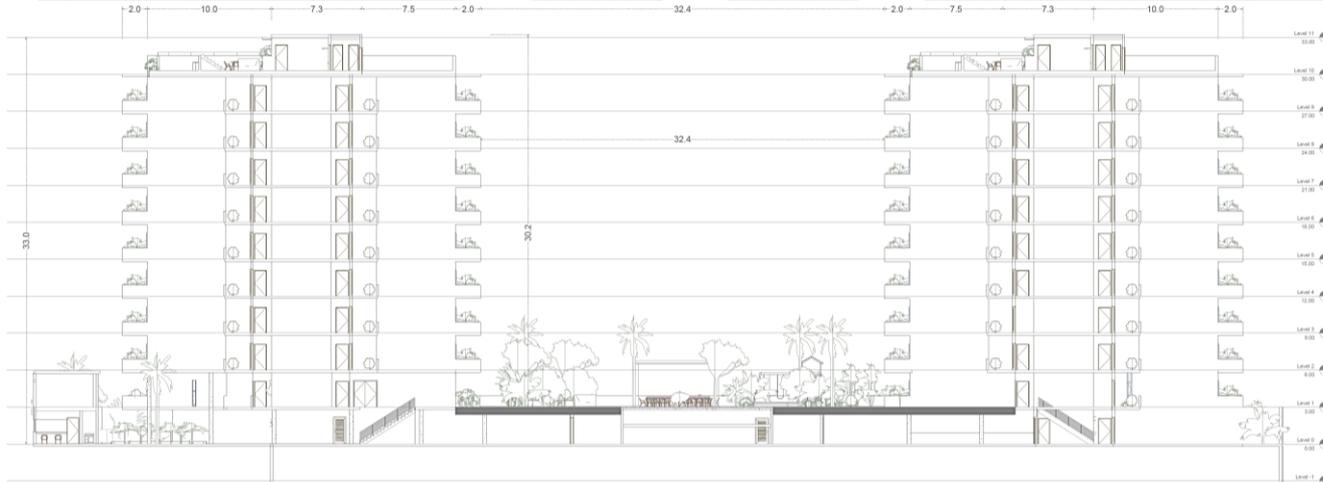


## Zonas comunes climatizadas:

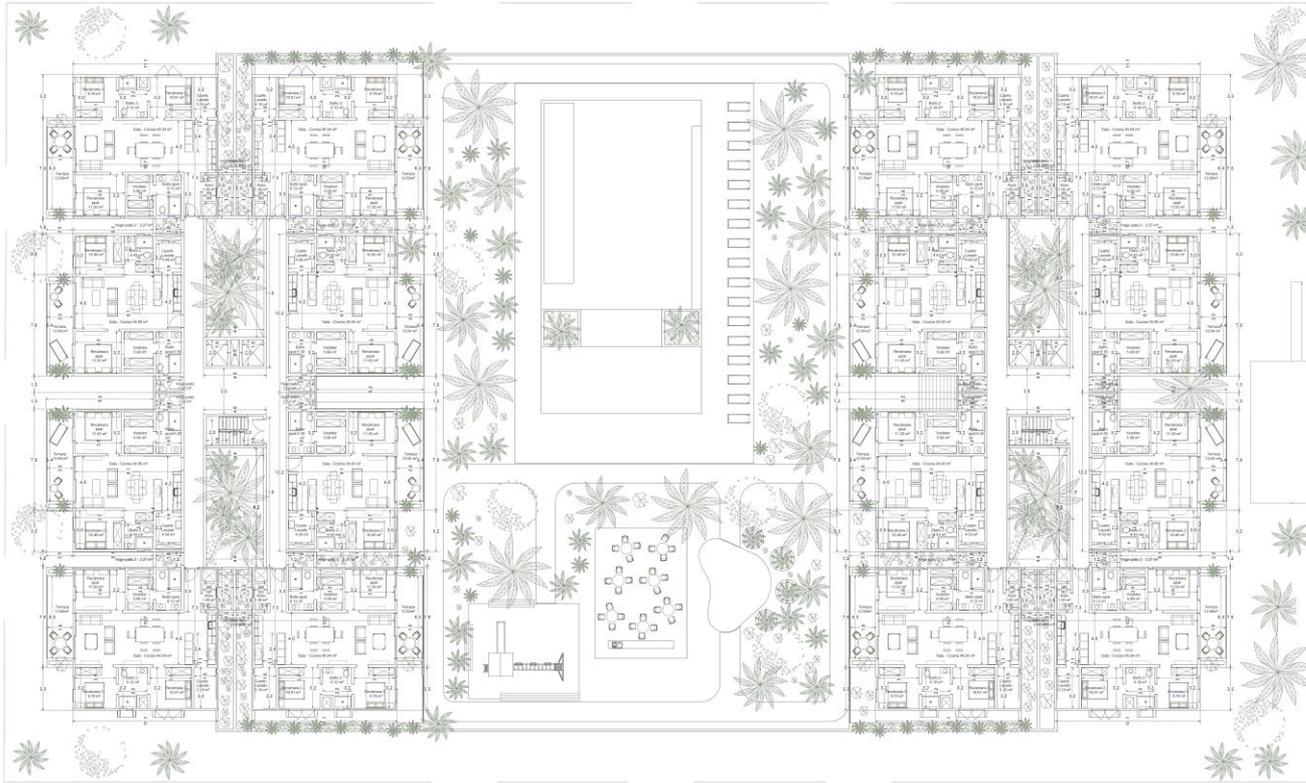
- Salón eventos
- Gimnasio
- Oficina / Coworking

## Zonas comunes exteriores

- Palapa de eventos
- Solárium
- Área de camastros
- Piscina
- Kids Park
- Pet Park
- Ciclo pista



# AREKA TOWERS 2-9 Planta tipo



3 recámaras = 135 m<sup>2</sup>



2 recámaras = 107 m<sup>2</sup>



Espacios interiores viviendas

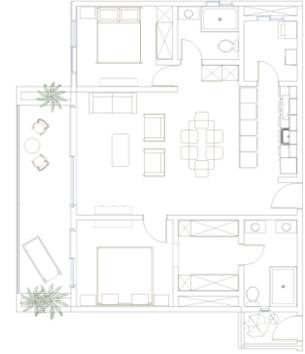
# AREKA TOWERS Vivienda 3 Recámaras

135 m<sup>2</sup>

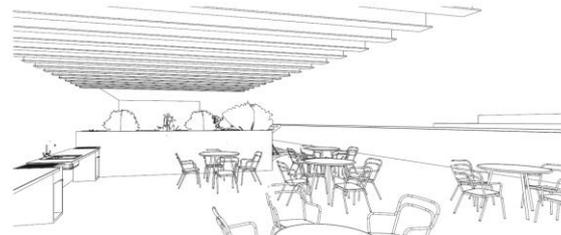
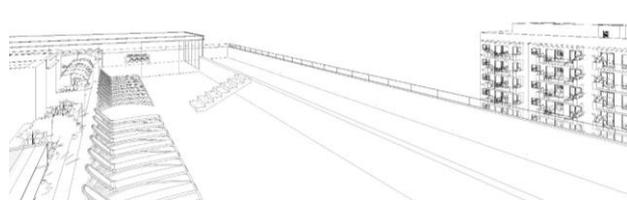
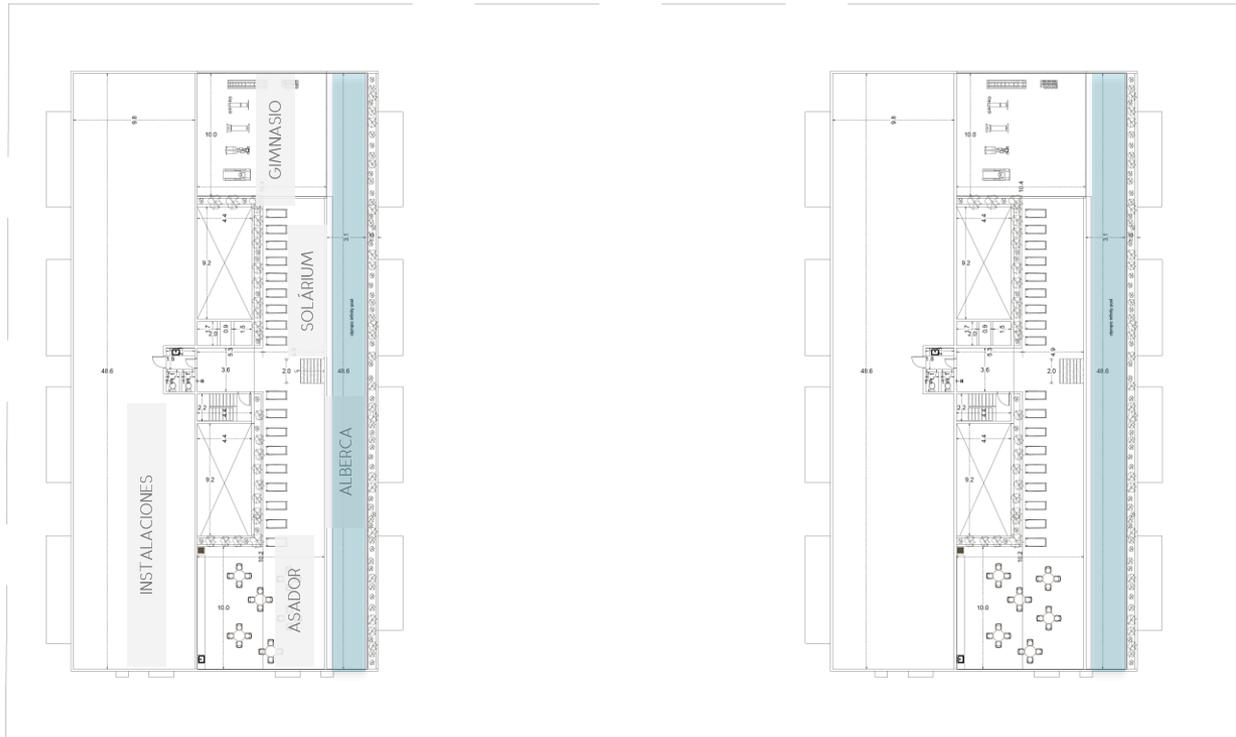


# AREKA TOWERS Vivienda 2 Recámaras

107 m<sup>2</sup>

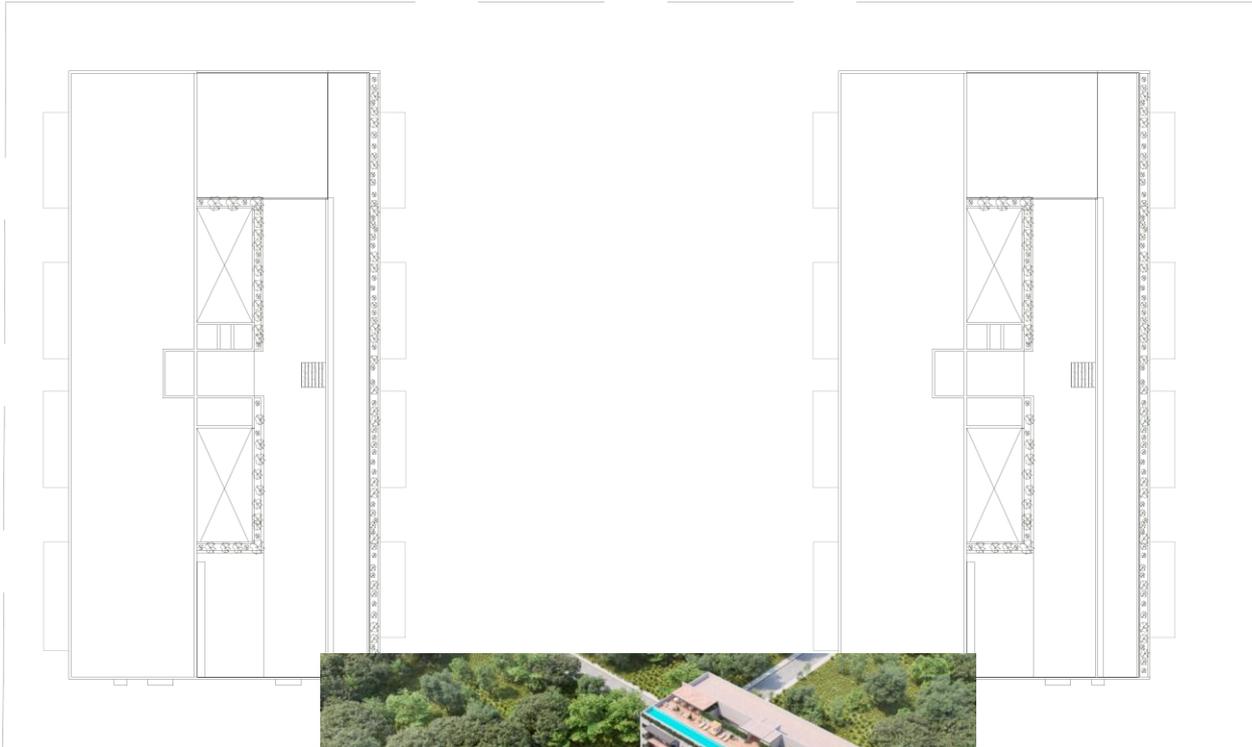


# AREKA TOWERS 10 Roof top

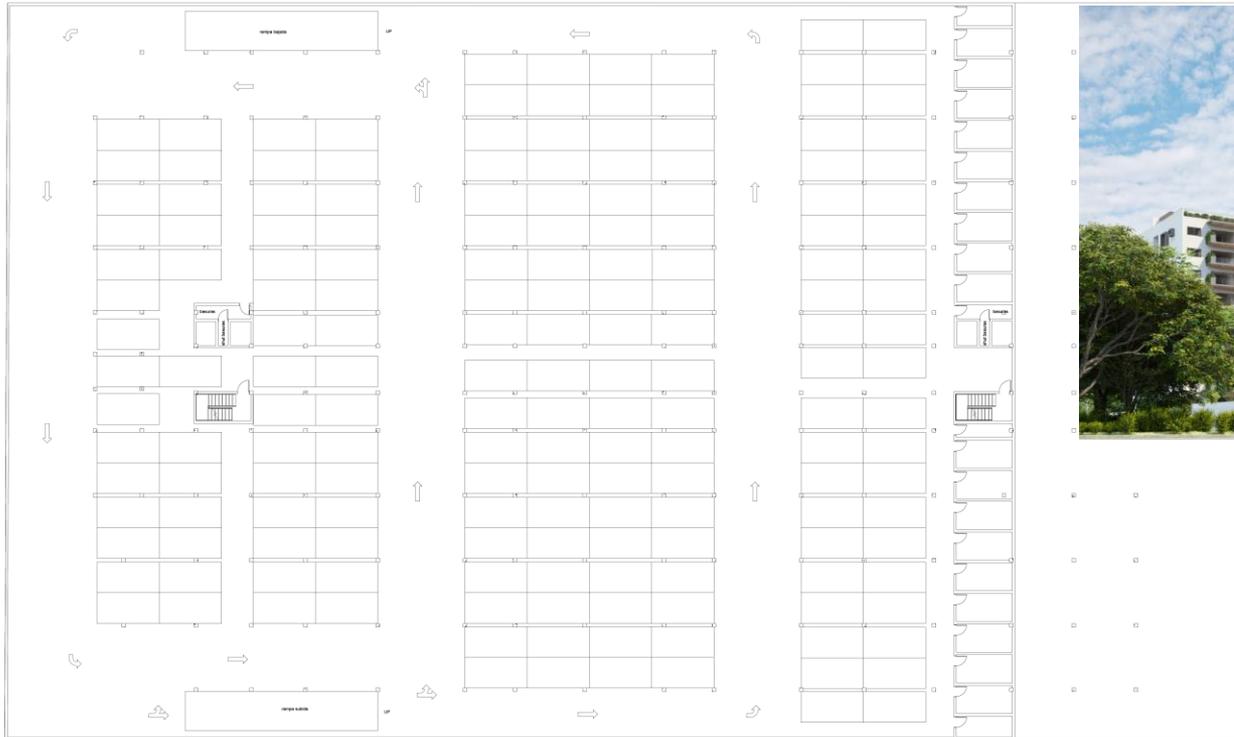


- Alberca olímpica con carril de nado
- Solárium
- Gimnasio con vistas
- Asador

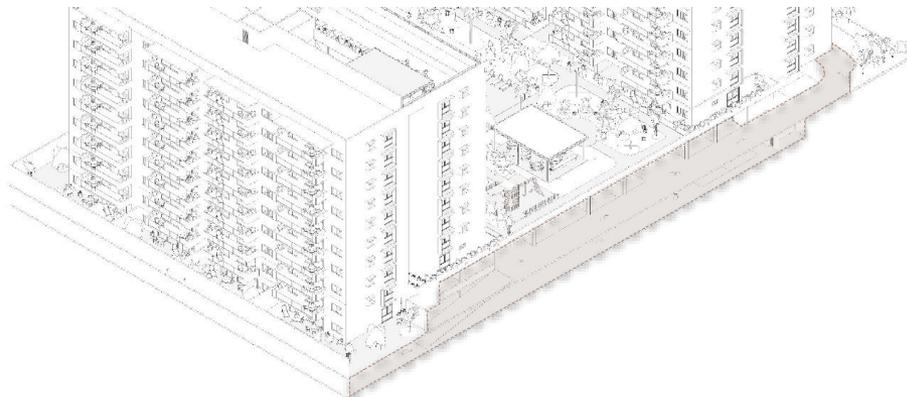
# AREKA TOWERS II Planta cubiertas



# AREKA TOWERS - 1 Planta Aparcamiento/Bodegas



- Nº PLAZAS ESTACIONAMIENTO RESIDENTES= 283 ud
- Nº PLAZAS ESTACIONAMIENTO VISITAS= 12 ud
- Nº BODEGAS= 81 ud



# AREKA TOWERS MATERIALES Interior viviendas



Madera clara tipo roble blanco

- Carpinterías de todos los marcos y puertas de la vivienda
- Revestimiento en armarios y vestidores
- Acabado muebles de pared en cocina e isla



Cerámico gris marengo

- Suelos exteriores circulación torres



Cerámico 20x20 cms

- Suelo duchas
- Paredes duchas
- Estilo cemento decorado
- Interceramic
- Colocación según detalle



Cerámico gris claro

- Suelo de todos los espacios interiores de la vivienda



Cerámico imitación madera autóctona tipo tzalam

- Revestimiento en techos y suelos de terrazas



Pintura blanca ostión

- En resto de paredes de la casa
- Doble capa
- Uniforme y neutral

# AREKA TOWERS MATERIALES Exteriores

## FACHADA



Revoque de cemento arena con pintura blanca

- Para exterior en fachada



Pintura gris marengo

- Detalles en fachada como volumen parasol ventana



Cerámico imitación madera

- Suelo y techo terrazas, interior marcos de ventana parasol



Piedra natural

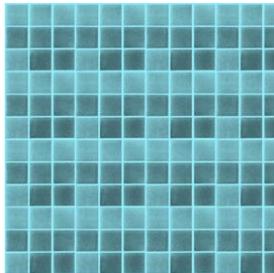
- Detalles en fachada y suelo áreas comunes

## SUELOS



Porcelánico imitación madera

- Acabado rugoso antideslizante especial para exteriores
- Color claro



Mosaico veneciano

- Acabado piscina
- Color según muestra aprobada



Grava arenosa homogénea

- Acabado para ciclovía en planta primera
- Color burdeos

## OTROS



ACERO

- Acabado pintura gris oscuro
- Pérgolas proyecto



MADERA

- Conformado pérgola



ALUMINIO NATURAL

- Cancelería



VIDRIO 6mm.

# AREKA TOWERS ACABADOS Exteriores

Pintura blanca en fachada



Detalles en terrazas y en parasoles ventanas



Pintura gris marengo detalles fachada



Vidrio 6mm.



Carpintería ventanas aluminio



Piscinas



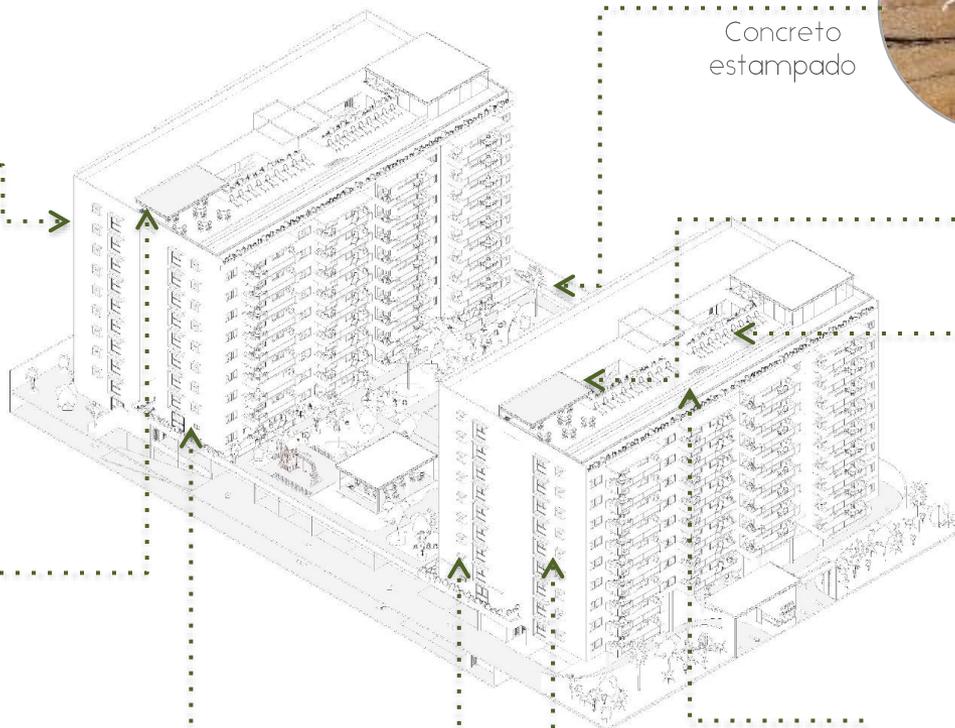
Concreto estampado



Acero y madera pérgolas



Porcelánico suelo área piscina y solarium roof



# AREKA TOWERS ACABADOS VIVIENDA 3 RECÁMARAS



Pared y suelo ducha en baños



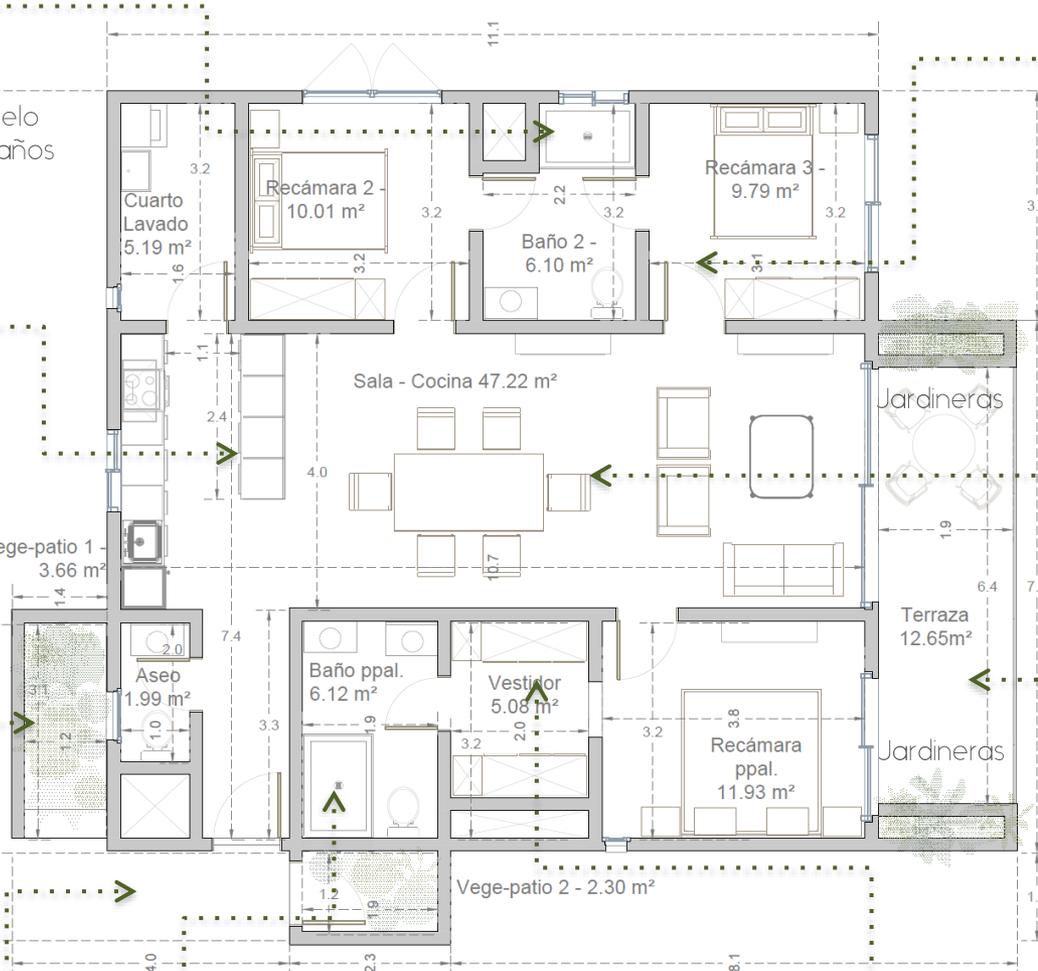
Encimera negra en cocina, resto mobiliario madera clara



Vege-patios



Pasillos exteriores gris marengo



Carpinterías madera clara (marcos, puertas, armarios)



Suelo interior



Suelo y techo terraza



Pared y suelo ducha

Pintura blanca uniforme en toda la vivienda



Vestidores madera clara

# AREKA TOWERS ACABADOS VIVIENDA 2 RECÁMARAS



Pared y suelo ducha en baños



Pintura blanca uniforme en toda la vivienda



Encimera negra cocina, resto mobiliario madera clara



Pasillos exteriores gris marengo



Carpinterías madera clara (marcos, puertas, armarios, vestidor)



Suelo interior



Suelo y techo terraza

Vege-patios



# AREKA TOWERS AMENIDADES



Alberca olímpica en azotea



Alberca en jardín



Solárium en azotea



Zona de niños



Zona asador en azotea



Pet Park



Gimnasio con vistas en azotea



Ciclopista



Salón de eventos



Palapa de eventos



Espacio Coworking



Shut de basuras



Seguridad 24/7



Parking residentes



Parking visitas



Bodega